עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **פלוגות 13 א תל אביב**
גוש: 6135 חלקה: 165 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 0000-000 בקשה מס': 15375.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. 6%
2. הבלטת מרפסות מעבר לקו בנין קדמי ב- 1.2 מ'
3. הגבהת האגף החדש ב-1.0 מ' מעל פני הכביש.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx. במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אלקטרוני שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה
ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **דרך ההגנה 75 תל אביב**
גוש: 6978 חלקה: 3 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 075-0460 בקשה מס': 14302.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. חריגת של עד 10% מקו בניין אחורי על ידי בניה במרחק של 4.4 מ' במקום 5.0 מ' המותר
2. הבלטת נוזטריות לחזית קדמית/אחורית בשיעור של 1.2 מ' מעבר לקו הבניין המותר, המהווה 1.2% מן המרווח המותר
3. הוספת 3.5 קומות מכח תמ"א 38, מעל 3 הקומות הקיימות. סך כל הקומות בבניין הוא 6.5 קומות, כולל קומת קרקע/קומה מפולשת.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx. במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה
ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לפי תקנה 36ב
לתקנות התכנון והבניה (רישוי הבניה) התשע"ו-2016

ניתנת בזאת הודעה לפי תקנה 36(ב) לתקנות התכנון והבניה התשע"ו-2016, כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ובניה תל אביב, בקשה למתן היתר. בגוש: 6135 חלקה: 3 תיק בנין: 000-0000
כתובת: יזהר נא' פינת ההגנה 102 תל אביב
הרואה עצמו נפגע, ויש לו זכויות בנכס האמור לעיל ומתנגד לבניה, יודיע על כך בצירוף כתובתו המדוייקת, למוכירות מחלקת רישוי בניה, בתוך 15 יום מתאריך פרסום מודעה זו. ניתן לעיין בבקשה במוכירות מחלקת רישוי בניה, שד' בן גוריון 68 תל-אביב, בימים א', ב', ג', ה' בשעות קבלת קהל 00:12-08:00.

אברהם ומאיר רבי

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **ויטל חיים 25, דרך שלמה 61 תל אביב** גוש: 7084 חלקה: 53 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 061-0414 בקשה מס': 17128.
הכוללת את ההקלות הבאות: הקלה מתקן החניה הקבוע בתכנית ח' לתקן של 0.5 חניה לדירה הקטנה מ 80 מ"ר ולתקן 0 חניה במסחר בהתאם לקובץ התקנות 7675 לחוק התכנון ובניה (התקנת מקומות חניה).
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx. במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה
ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לפי תקנה 36ב
לתקנות התכנון והבניה (רישוי הבניה) התשע"ו-2016

ניתנת בזאת הודעה לפי תקנה 36(ב) לתקנות התכנון והבניה התשע"ו-2016, כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ובניה תל אביב, בקשה למתן היתר. בגוש: 6135 חלקה: 69 תיק בנין: 0480-4031
כתובת: נתן 48 תל אביב
הרואה עצמו נפגע, ויש לו זכויות בנכס האמור לעיל ומתנגד לבניה, יודיע על כך בצירוף כתובתו המדוייקת, למוכירות מחלקת רישוי בניה, בתוך 15 יום מתאריך פרסום מודעה זו. ניתן לעיין בבקשה במוכירות מחלקת רישוי בניה, שד' בן גוריון 68 תל-אביב, בימים א', ב', ג', ה' בשעות קבלת קהל 00:12-08:00.

דרור ושירה אלפסי

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
הודעה לפי תקנה 36 ב לקנות התכנון והבניה

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **יאיר 49 תל אביב** גוש: 6979 חלקה: 3 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה ובקשה למתן היתר לפי תקנה 36(ב). תיק בנין: 049-4021 בקשה מס': 14448.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. 6%
2. קו בינין צידי 2 מ' במקום 3 מ 2 המותרים.
3. הגבהת הבנין ב- 0.5 מ' מעל הכביש
4. חפירת חצר מונמכת במרווח הצדדי/אחורי במרחק של 2.3 מ' מגבול המגרש, שרוחבה 8.13 מ' ועומקה 3.00 מ'
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx. במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה
ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לפי תקנה 36ב
לתקנות התכנון והבניה (רישוי הבניה) התשע"ו-2016

ניתנת בזאת הודעה לפי תקנה 36(ב) לתקנות התכנון והבניה התשע"ו-2016, כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ובניה תל אביב, בקשה למתן היתר. בגוש: 6135 חלקה: 3 תיק בנין: 000-0000
כתובת: ורד 10 תל אביב
הרואה עצמו נפגע, ויש לו זכויות בנכס האמור לעיל ומתנגד לבניה, יודיע על כך בצירוף כתובתו המדוייקת, למוכירות מחלקת רישוי בניה, בתוך 15 יום מתאריך פרסום מודעה זו. ניתן לעיין בבקשה במוכירות מחלקת רישוי בניה, שד' בן גוריון 68 תל-אביב, בימים א', ב', ג', ה' בשעות קבלת קהל 00:12-08:00.

אפרים ואורלי מזל אשרוב

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965 מרחב תכנון מקומי תל-אביב-יפו
הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת בסמכות הועדה המקומית

ביום 05.01.2020 פורסמה ברשומות, מס' ילקוט פרסומים: 8620 עמוד: 2871, הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה- 1965, בדבר אישור תכנית מספר 507-0530329 בסמכות הועדה המקומית.
מונה תדפיס הוראות: 39 מונה תדפיס תשריט: 25
בשם התוכנית שפורסמה נפלה טעות, והיא פורסמה בשם:
תא/מק/4130/1 - איחוד וחלוקה בתחום תכנית תא/4130 "בין השדרות"
לכן ניתנה בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965, בדבר תיקון פרסום על אישור תכנית מספר 507-0530329 בסמכות הועדה המקומית
מונה תדפיס הוראות: 40 מונה תדפיס תשריט: 26
להלן שם התכנית המתוקן:
תא/מק/4130/1 איחוד וחלוקה ושינוי ביעוד בתחום תכנית תא/4130. יתר נתוני התכנית נותרו ללא שינוי.
ואלה השטחים הכלולים בשינוי התכנית:
גוש/חלקה: גוש מוסדר 6133 חלקות בשלמותן 472-465, חלקי חלקות 879, 474, 428, 426, 884.
מיקום/כתובת: רחוב הגבור האלמוני 35, 37, 39, 41 לה גארדיה 65, 67, 69, 71 עמק איילון 18, 20, 22, 24 שכונת יד אליהו תל אביב.
מטרת התכנית:
1. איחוד וחלוקה שלא בהסכמת בעלים על פי פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה 1965.
2. שינוי בקו הבניין הקדמי לחזית רחוב לה גוארדיה.
3. שינוי בהוראות ביעוד.
4. קביעת זיקת הנאה.
עיקרי התכנית:
1. אישור לוח הקצאות וטבלאות איזון שלא בהסכמת בעלים על פי פרק ג' סימן ז', רישום עפ"י סעיף 125 לחוק, בלשכת רישום המקרקעין לפי סעיף 62(א) סעיף קטן 1 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה 1965.
2. שינוי בקו הבניין הקדמי לרחוב לה גוארדיה ביחס לקו הבניין הקבוע בתוכנית תא/4130 "בין השדרות" כמצוין בתשריט.
3. שינוי בהוראות הבינוי: תוספת קומה אחת לכל המבנים בתחום התוכנית ותוספת גובה של עד 4 מטרים ברוטו לכל המבנים בתחום התכונית.
4. קביעת זיקת הנאה לאורך חזית רחוב לה גוארדיה.
5. כל יתר ההוראות וזכויות הבנייה יהיו על פי התוכנית הראשית תא/4130 "בין השדרות" מלבד השינויים המצויינים בתוכנית זו.
הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים מספר 8127 עמוד 8099 בתאריך 27/02/2019. התכנית נמצאת לעיון במשרדי מינהל ההנדסה, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו, קומה 3, חדר 309 בימים א, ב, ג, ה בין השעות 00:08-13:00. כמו כן בחיפוש באינטרנט- תכנון זמין איתור תכנית או בכתובת אינטרנט: mavat.moin.gov.il

בכבוד רב, דורון ספיר עו"ד
מ"מ וסגן ראש העירייה יו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **מבצע קדש 69 תל אביב**
גוש: 6625 חלקה: 1357 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 000-0000 בקשה מס': 17193.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. תוספת של 20% מהשטח הכולל המותר לבנייה, לצורך הגדלה של מספר יחידות הדיור המותר לפי תכנית ב 20%. סך מספר יחידות הדיור המבוקשות הוא 82, במקום 68 המותר לפי תכנית
2. הגדלת מספר יחידות הדיור בשיעור של 20%. סך מספר יחידות הדיור המבוקש 82 במקום 68 המותר על פי תכנית
3. הגבהת הבניין עד לגובה של 96.35 מ' לעומת 75 מ' המותרים על פי תכנית
4. הוספת 3 קומות נוספות מעל ל 17 הקומות המותרות. סך כל מספר הקומות המבוקש 23 כולל ק' קר.תחתונה (מרתף -1), ק' קר.עליונה וח.יציאה לגג
5. הגבהת בניה על הגג לגובה של 3.5 מ' במקום 3.0 מ' המותר
6. הבלטת חדרי היציאה לגג, מדרגות, מעליות, מאגרי מים ומשאבות וחדר מנוע המצנחה, עד לגובה 7.5 מ', במקום 5.0 מ', המותרים עפ"י תכנית ע"א 1".
7. הקלה מנסיגה בבניה על הגג, ובניה במרחק של 0 מ' במקום 2.0 מ' בחזית קדמית מזרחית ובחלק מחזית קדמית דרומית ובחזית צידית
8. הקלה ליצירת דירה במפלס הגג, ע"י איחוד חדרי היציאה לגג, עפ"י קווי החזיתות המפורטים בתכנית העיצוב האדריכלי 3312 (3).
9. הקלה לשטח מחסנים במרתף 3-, לשער של מעל ל- 5% משטח הקומה.
10. הצבת עוגנים זמניים, בכל חזיתות המגרש. חלקות: 1216, 1213, 964, 1366, 968, 1217.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx. במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה
ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה